



**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, 3 czerwca 2015r.

WIŚ-II.7840.4.12.2013.AK zm.

## **DECYZJA NR 248/II/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1, ust. 5 pkt 1, 2 i art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), w związku z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010r., w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 t.j.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku z dnia 30.03.2015r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 17.04.2015r. o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 86/2014 znak: WIŚ-II.7840.4.12.2013.AK, wydanej w dniu 25.02.2014r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

**inwestor:** Metro Warszawskie Sp. z o.o.  
ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa

**inwestycja:** *budowa hali postojowej taboru metra (obiekt nr 6) oraz budowa magazynu materiałów chemicznych (obiekt 13a) wraz z budową obiektu liniowego w zakresie układu torowego i dróg wewnętrznych zlokalizowanego na terenie Stacji Techniczno Postojowej Kabaty na działkach o nr ewid. 22/1(cz.), 22/2(cz.), 22/4(cz.), 22/5(cz.), 114/1, 114/2, 114/3(cz.), 114/4(cz.), 114/5(cz.), 114/7, obręb 1-12-03, Dzielnica Ursynów- kategoria obiektu XVIII,*

**zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 86/2014 z dnia 26.02.2014r., znak: WIŚ-II.7840.4.12.2013.AK**

**zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg. „zamiennego” projektu budowlanego** w zakresie projektu zagospodarowania terenu i zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach nr ew.: 22/1(cz.), 22/2(cz.), 22/4(cz.), 22/5(cz.), 114/1, 114/2, 114/3(cz.), 114/4(cz.), 114/5(cz.), 114/7, obręb 1-12-03, Dzielnica Ursynów.

**autorzy projektu:**

- mgr inż. arch. Łukasz Górzyński posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MA/040/05, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ew. MA-1791;
- mgr inż. arch. Zenon Malewski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. BŁ-PdOKK/81/2006, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ew. PD-0275;
- mgr inż. Franciszek Ryszard Misiurek posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-91/80, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/3127/01;

- mgr inż. Rafał Ludwik Dziegielewski posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-135/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/5572/02;
- mgr inż. Edward Bernard Całus posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-63/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0285/02;
- mgr inż. Krzysztof Bogdan Kawalec posiadający uprawnienia budowlane nr ew. LUB/0199/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IE/0083/12;
- mgr inż. Wiktor Jeremicz posiadający uprawnienia budowlane nr St-526/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0046/08;
- mgr inż. Grzegorz Marek Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. DTK-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04;
- mgr inż. Bogdan Pleska posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 105/89/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IE/0062/02;
- mgr inż. Adrian Henryk Dziarnowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-300/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1640/01;

**z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 86/2014 z dnia 26.02.2014r., znak: WIŚ-II.7840.4.12.2013.AK**

### Uzasadnienie

W dniu 30.03.2015r., złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Metra Warszawskiego Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa w sprawie zmiany decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 86/2014 z dnia 26.02.2014r., o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: *budowa hali postojowej taboru metra (obiekt nr 6) oraz budowa magazynu materiałów chemicznych (obiekt 13a) wraz z budową obiektu liniowego w zakresie układu torowego i dróg wewnętrznych zlokalizowanego na terenie Stacji Techniczno Postojowej Kabaty na działkach o nr ewid. 22/1(cz.), 22/2(cz.), 22/4(cz.), 22/5(cz.), 114/1, 114/2, 114/3(cz.), 114/4(cz.), 114/5(cz.), 114/7, obręb 1-12-03, Dzielnica Ursynów*. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 17.04.2015r., po wcześniejszym wezwaniu organu.

Wnioskodawca wskazał, iż zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu i charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, nie powodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, *„nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:*

*1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,*

2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji (...) oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi."

Z przedłożonego projektu „zamiennego” wynika, że projektowana zmiana stanowi istotną zmianę w rozumieniu art. 36a (ust. 5 pkt 2 i 6) ustawy Prawo budowlane, bowiem dotyczy zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu (zmiana kubatury) oraz zmianę zamierzonego sposobu użytkowania.

W przedmiotowym postępowaniu organ na wstępie dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym. O wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę organ zawiadomił strony postępowania, pismem z dnia 4.05.2015r.

Następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym, tj. z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tym zakresie nie stwierdzono braków.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem Wojewoda Mazowiecki, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.**



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Aleksander Krzyżanowski*  
Aleksander Krzyżanowski  
Kierownik Oddziału  
Inwestycji Drogowych

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 15.06.15 r. i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 26.06.15 z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksandra Krzoska*  
Aleksandra Krzoska  
Główny Specjalista

**Załącznik:** 2 egz. projektu budowlanego zamiennego

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Miros – pełnomocnik Metro Warszawskie Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa (+ załącznik 2 egz. projektu budowlanego)
2. Miasto Stołeczne Warszawa  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
3. aa..(1 egz. projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (ostateczna decyzja + 1 gez. projektu budowlanego)

0