



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB-7353/4752/A1/10/11

Warszawa, dnia 10 stycznia 2011r

dot.: **Plac Defilad**

od strony ul. Marszałkowskiej

### **DECYZJA Nr 9 /Ś/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r nr. 243, poz. 1623 z póź. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z póź. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z póź. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 grudnia 2010r w imieniu m. st. Warszawy przez Pana Jerzego Lejka Prezesa Zarządu Spółki z o.o. „Metro Warszawskie”

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Inwestora:** Miasto St. Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

**na roboty budowlane związane z budową wystawowego pawilonu z punktem informacyjnym na terenie Placu Defilad od strony ul. Marszałkowskiej (teren d. KDT) na działkach o ewid., nr 23/58, nr 23/59, nr 23/60 i nr 23/61 w obrębie 5-03-09 w Warszawie,**

powierzchnia zabudowy 140,00 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 118,00 m<sup>2</sup>

kubatura 670,00 m

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego w listopadzie 2010r przez ILF CONSULTING ENGINEERS –

-architektura - projektant: mgr inż. arch. Witosław Kwieciński nr upr. Wa-462/01, MA-1109, sprawdzający: mgr arch. Augusto Missori nr upr. W/18/2008, MA-2018;

-konstrukcja – projektant: mgr inż. Marcin Janisiewicz nr upr. MAZ/0362/POOK/06, MAZ/BO/0151/07, sprawdzający: inż. Krzysztof Piotrowski nr upr. MAZ/0011/POOK/06, MAZ/BO/0797/06;

-instalacje elektryczne – projektant: mgr inż. Krzysztof Jerzykowski nr upr. Wa-467/91, MAZ/IE/0436/02, sprawdzający: mgr inż. Janusz Fortuna nr upr. St-782/88, MAZ/IE/0442/02;

-instalacje sanitarne – projektant: mgr inż. Małgorzata Kudra nr upr. MAZ/0203/POOS/08, MZ/IS/0576/08, sprawdzający: mgr inż. mgr inż. Krzysztof Skowroński nr upr. Wa-59/01, MAZ/IS/2451/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane;
- b) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami p-poż. i bhp oraz ustawy o ochronie przyrody w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich i mienia;
- c) odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren robót;
- d) prowadzić dziennik budowy i wykonywać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym wyżej projektem i wiedzą techniczną;
- e) zastosować się do warunków i uwag w wydanych opiniach i uzgodnieniach;

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Inwestor złożył wymagane *Oświadczenie* o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

verte

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście  
Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,



z up. PREZYDENTA m. st. WARSZAWY

*Andrzej Michalski*

o.o. Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**Załącznik:** (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i dla WAiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)  
Projekt budowlany (listopad 2010)

#### **Pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.  
Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

#### **otrzymują:**

1. INWESTOR - za pośrednictwem Pełnomocnika:  
Pan Jerzy Lejk,  
Metro Warszawskie Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa
2. Inwestor Zastępczy:  
Metro Warszawskie Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa
3. Zarząd Terenów Publicznych, ul. Jezuicka 1/3, 00-281 Warszawa
4. Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., Plac Defilad 1, 00-905 Warszaw
5. a/a - WAiB dla Dz. Śródmieście

#### **do wiadomości:**

6. Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa
7. P.I.N.B. dla m.st. Warszawy, ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa
8. BNAM Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji  
Pl. Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa
9. Delegatura BGN w Dz. Śródmieście - *w miejscu*
10. Wydział Inwestycji w Dz. Śródmieście - *w miejscu*
11. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście - *w miejscu*