



PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Znak : AM-WAAB-LPE-7353-347-10

Warszawa, dnia 10. MAJ. 2011

DECYZJA Nr / PRN / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.), art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2002r. Nr 41 poz. 361, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2010r., skorygowanego pismem z dnia 28.01.2011r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 10.05.2011r.,

I – zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

II – nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,

inwestor : m.st. Warszawa,

inwestycja : Zamierzenie budowlane nr 15 (kategoria obiektu – VIII / XXV) w ramach budowy II linii metra od stacji „Rondo Daszyńskiego” (początek hektometrażu tor lewy : 101+17.177; tor prawy : 101+16.086) do stacji „Dworzec Wileński” (koniec hektometrażu : tor lewy : 164+13.600; tor prawy : 164+36.807) w Warszawie, w skład którego wchodzi :

- 1) wentylatornia szlakowa V15 wraz z otoczeniem na działkach ew. nr 1 z obrębów 4-15-06, nr 49/1 z obrębów 4-15-07 w pasie drogowym ul. Targowej,
- 2) urządzenia i systemy kolejowe będące wyposażeniem budowlano - instalacyjnym wentylatorni i przylegających szlaków w zakresie hektometrażu 154 + 158, zlokalizowane na działkach ew. nr 1, 76, 78, 80 z obrębów 4-15-06, nr 49/1 z obrębów 4-15-07,

autorzy projektu :

- o mgr inż. arch. Krzysztof Bąk – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr MA/054/09, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2176,
- o mgr inż. Andrzej Mętrak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr Wa-743/92, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/3712/01,
- o mgr inż. Andrzej Kołaczkowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr St-203/86, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/4534/01,
- o mgr inż. Magdalena Tucholska – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0168/POOS/09, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0490/09,
- o mgr inż. Paweł Zychowicz – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-50/98, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/4889/01,
- o mgr inż. Henryk Kozłowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg nr CBP upr-190/43/93, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/1630/01,
- o inż. Władysław Dąbski – uprawnienia budowlane do projektowania w telekomunikacji nr 1294/98/U, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/2163/02,
- o mgr inż. Roman Rybicki – uprawnienia budowlane do projektowania w telekomunikacji nr 1087/98/U, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0989/04,
- o dr inż. Krzysztof Grochowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności kolejowej nr MAZ/0495/PWOKL/05, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BK/0251/06,

- o mgr inż. Edmund Calus – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr St-63/90, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/IE/0285/02,
- o dr inż. Jerzy Lamek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe nr OIK5-K-287/2000, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr WAM/BD/0330/03,
- o mgr inż. Franciszek Misiurek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr St-91/80, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/3127/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich ,
 - 2) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie,
 - 3) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 4) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektu i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - 5) zastosować się do uwag i zaleceń z uzgodnień i opinii,
 - 6) zastosować się do warunków wynikających z decyzji nr 1329/OŚ/2007 z dnia 3.09.2007r.,
 - 7) zastosować się do warunków wynikających z decyzji nr 97/A/10 z dnia 17.09.2010r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - 2) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2, 19 i ust. 2, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót objętych projektem budowlanym, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. ew. nr 1, 76, 78, 80 z obrębu 4-15-06, nr 49/1 z obrębu 4-15-07 oraz nieruchomości sąsiednie w zakresie hektometrażu 154 – 158.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami m.p.z.p. terenu Pragi Centrum (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 214, poz. 7210), m.p.z.p. rejonu Dworca Wschodniego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 214, poz. 7211) oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji nr 1329/OŚ/2007r. z dnia 3.09.2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Inwestor dołączył do wniosku wymagane oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stołeczny Konserwator Zabytków decyzją nr 97A/10 z dnia 17.09.2010r., znak : KZ-A-BPI-40421-88-3-10, zezwolił na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.

Postanowieniem nr 184/2011 z dnia 18.04.2011r. udzielono zgody na odstępstwo od przepisów zawartych w § 152 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, ze zm.), umożliwiające usytuowanie czerpni - wyrzutni powietrza wentylatorni szlakowej V15 w odległości mniejszej niż 8 m w rzucie poziomym od ulicy.

Organ uwzględniając wniosek inwestora z dnia 31.03.2010r. wskazującego, że realizacja Zamierzenia budowlanego nr 15 leży w interesie społecznym, nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa.



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Tomasz Zemła
Zastępca Dyrektora
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca : m. st. Warszawa
pełnomocnik : p. Radosław Żolnierzak
Metro Warszawskie Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
pozostałe strony – w drodze obwieszczeń
3. a.a. BAiPP – 2 egz.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa
2. Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Senatorska 37, 00-099 Warszawa
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
6. Delegatura BGN w Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
7. WAB dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa

