

## UMOWA NAJMU Nr .....

Zawarta w dniu .....roku w Warszawie pomiędzy **Metrem Warszawskim Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, posiadającym siedzibę w Warszawie, 02-798, ul. Wilczy Dół 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146121, NIP 526-26-73-576, REGON 015314592, o kapitale zakładowym 328 917 500 zł, zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

**1. Członka Zarządu** - .....

**2. Członka Zarządu** - .....

a:

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** z siedzibą w: **XXXXXXXXXXXX**, ul. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla **XXXXXXXXXX**, **XXXXXXXX** Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **XXXXXX**, NIP: **XXXXXX**, REGON: **XXXXXXX**, zwanym dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje w użytkowanie Najemcy w dniu **XXXXXX**r. w godzinach od 01.00 do 03.30:
  - 1) część powierzchni stacji metra .....
  - 2) pociąg sześciowagonowy .....
2. Wynajmujący zapewnia niezbędny nadzór pracowników Wynajmującego w czasie określonym w ust 1.
3. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy na czas zdjęć i filmowania na podstawie protokołu przekazania, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po zakończeniu zdjęć i filmowania przedmiot najmu zostanie odebrany od Najemcy na podstawie protokołu odbioru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### §2

Wynajmujący wyraża zgodę na wykonywanie zdjęć oraz filmowanie w przedmiocie najmu na potrzeby realizacji filmu pod roboczym tytułem „XXXXXXXXXXXXXXXX”. Wynajmujący wyraża nieodwołalną zgodę na korzystanie i rozporządzanie utrwalonym przez Najemcę obrazem przedmiotu najmu i jego wyposażenia w filmie pod w/w roboczym tytułem w sposób nieograniczony w czasie i przestrzeni (na terenie Polski i innych państw), na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017.880 t.j. z późn. zm.)

### §3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wynajmującemu za całość Przedmiotu Umowy Najmu ustala się na kwotę: **XXXXXX zł netto** (słownie: XXXXX złotych) plus stawka podatku VAT 23 % w kwocie **XXXXXX zł** (słownie: XXXXX złotych) co stanowi łącznie kwotę: **XXXX zł brutto** (słownie: XXXXXXXX złotych), w tym:
  - 1) Za XXXX godziny najmu powierzchni stacji cena wynosi XXXXX zł netto (słownie: XXXXXXXX złotych), która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
  - 2) Za XXXX godziny najmu składu sześciowagonowego cena wynosi XXXXX zł netto (słownie: XXXXXXXX złotych) która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
  - 3) Za czas pracy pracowników Wynajmującego niezbędnych przy realizacji zdjęć i filmowaniu cena wynosi XXXX zł netto (słownie: XXXXXXXX złotych), która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Najemca wpłaci łączną wartość wynagrodzenia wynikającą z §3 ust. 1 w wysokości **XXXXXXXX zł brutto** (słownie: XXXXXXXX złotych) na konto bankowe: Bank PKO S.A. nr: XXXXXXXXXXXXXXX nie później niż w dniu realizacji zdjęć filmowych w Metrze.  
W przypadku wydłużonego lub skróconego czasu najmu określonego w §1 strony umowy przyjmują że:
  - 1) stawka za każdą rozpoczętą godzinę wynajmu powierzchni stacji wynosi 1200,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych), która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT,
  - 2) stawka za każdą rozpoczętą godzinę użytkowania jednego składu pociągu sześciowagonowego wynosi 1862,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa złote), która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT,
  - 3) stawka za każdą rozpoczętą godzinę pracy jednego pracownika Wynajmującego w godzinach 22.00-6.00 wynosi 69,14 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć i 14/100 złotych), która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT,
3. Rozliczenie usługi najmu nastąpi po podpisaniu bez uwag Protokołów Przekazania i Odbioru przez obie strony umowy.
4. W przypadku wydłużonego lub skróconego czasu najmu określonego w §1 ust 1 Wynajmujący na podstawie Protokołu Odbioru podpisanego przez obie strony umowy wystawi Najemcy dodatkową fakturę z 14 dniowym terminem płatności liczoną od daty jej wystawienia.

### §4

#### Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

1. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. obowiązujących w obiektach metra,
2. doprowadzenia po zakończeniu najmu pomieszczeń stacyjnych do stanu pierwotnego,
3. stosowania się do poleceń dyżurnych stacji i personelu metra,
4. właściwego zabezpieczenia i przechowywania odpadów powstałych w trakcie wynajmu,
5. utrzymania należytego porządku na terenie, m.in. poprzez zapewnienie we własnym zakresie pojemników na odpady,
6. usunięcia z wynajętego niniejszą umową terenu powstałych odpadów na własny koszt.

## §5

### Nadzór na realizacją Przedmiotu Umowy

Osobą odpowiedzialną za porządek i bezpieczeństwo oraz przekazanie i odbiór przedmiotu najmu na podstawie Protokołu Przekazania i Odbioru będzie ze strony:  
Wynajmującego: ..... tel. ....  
Najemcy: ..... tel. .... e-mail .....

## §6

### Odpowiedzialność Najemcy

1. Za wszelkie szkody, które powstaną w trakcie trwania umowy i w związku z jej realizacją Najemca ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie roszczenia z tego tytułu Wynajmujący skieruje bezpośrednio do Najemcy.
2. Najemca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością posiada polisę ubezpieczenia nr XXXXXXXX wydaną przez XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. W przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonej przez siebie działalności, w zakresie realizacji niniejszej umowy, Najemca wyraża zgodę na pokrycie powstałych szkód z polisy, o której mowa w pkt. 2 powyżej

## §7

### Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## §8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa mające związek z umową.

## §9

Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Wynajmującego.

## §10

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

## § 11

1. W związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej RODO, Metro Warszawskie zestawia poniżej informacje, o sposobie przetwarzania po 25 maja 2018 r. przekazanych przez Państwa danych osobowych;
2. Administratorem danych osobowych pozostanie Metro Warszawskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa, zwane dalej Metrem.  
W nawiązaniu do łączącego nas stosunku prawnego ( dalej „ Umowa” ) Metro oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO, w odniesieniu do Państwa danych osobowych oraz pozyskanych od Państwa danych osób fizycznych reprezentujących Państwa firmę oraz osób fizycznych wskazanych przez Państwa jako osoby do kontaktu i

innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy ( o ile Państwo takie osoby wskazali).

Metro oświadcza, że od 25 maja 2018 r. będzie możliwość skontaktowania się z inspektorem ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO, pisząc na adres email: iod@metro.waw.pl., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa

Jednocześnie Metro Warszawskie informuje, że:

1. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może lub mogą być:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – wymogi kontraktowe, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy lub podjęcia na Państwa wniosek działań przed jej zawarciem,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez Metro obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione wymogi administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Metra,
2. Bazując na powyższych podstawach przetwarzania danych osobowych, Metro będzie przetwarzać pozyskane od Państwa dane osobowe w następujących celach:
  - a) w celu wykonania Umowy, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji, realizacji Państwa dyspozycji oraz zawarcia umów i porozumień towarzyszących,
  - b) w celu przestrzegania przez Metro przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów podatkowych,
  - c) w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej Umowy, w celu marketingu produktów i usług świadczonych przez Metro w okresie obowiązywania Umowy,
3. Państwa dane osobowe oraz osób wskazanych do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy, będą przetwarzane przez Metro na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email,
4. Pozyskane dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Metro może przekazywać je podmiotom przetwarzającym na swoje zlecenie np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście pod warunkiem wystąpienia z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną,
5. Pozyskane dane osobowe nie będą także przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
6. Pozyskane dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
7. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO. Osobom tym, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych było wymagane do zawarcia i realizacji łączącego nas stosunku prawnego,
9. W oparciu o dane osobowe osób, wymienionych w niniejszej umowie, Metro nie będzie

podejmowało zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

10. W przypadku udostępnienia przez **XXXXXXXXXX** do **Metra** danych osobowych pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, z którymi pracuje lub współpracuje **XXXXXXXXXX** zobowiązane jest do poinformowania tych osób;

- 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych dla Metra,
- 2) o tym, że Metro jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- 3) o tym, że **XXXXXXXXXX** jest źródłem, od którego Metro pozyskało ich dane.

## §12

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

1.....

2 .....

**Najemca:**

1 .....

2.....

### Załączniki:

1. Protokół przekazania
2. Protokół odbioru



**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA**

Metro Warszawskie Sp. z o.o. w dniu .....o godzinie ..... przekazuje Najemcy a  
Najemca przejmuje przedmiot najmu zgodnie z § 1 ust. 3 umowy najmu nr .....

UWAGI:

.....  
.....  
.....

**PRZEKAZUJĄCY:**

.....

**PRZYJMUJĄCY:**

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Najemca w dniu .....o godzinie ..... przekazuje Metru Warszawskiemu Sp. z o.o.  
a Metro Warszawskie Sp. z o.o. przyjmuje przedmiot najmu zgodnie z § 1 ust. 3  
umowy najmu nr .....

UWAGI:

.....  
.....  
.....

**PRZEKAZUJĄCY:**

.....

**PRZYJMUJĄCY:**

.....