

Warszawa, dnia 18.01.2013 r.

PINB/IIIOT/APL/7352/8555/08  
Dot. Targowej 67

DECYZJA NR - III OT/18 /2013

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 61 oraz art. 83 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 - z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Targowej 67 w Warszawie,

441/2013

nakazuję

Wspólnocie Mieszkaniowej „Targowa 67”

usunięcie nieprawidłowości dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej 67 w Warszawie, poprzez:

Oficyna północna:

1. Związanie belek stalowych stropu płaskownikiem stalowym 100 x 6 mm na poddaszu – spawania należy wykonać z zachowaniem bezpieczeństwa pożarowego, płaskownik należy przyspawać najbliższej uszkodzonej ścianie,
2. wykonanie wsporników zabezpieczających przed możliwym wypadaniem płyt WSP od strony pomieszczenia nr 13 na belkach stropowych – zabezpieczenie należy wykonać na 2 belkach najbliższych szczeliny,
3. doraźnie przemurowanie szczeliny tzw. „na wylot” pod stropem.

Oficyna południowa:

1. wzmocnienie 5 okien,
2. zabezpieczenie otworów okiennych drewnianą obudową (kantówka na 2 słupach).

Ze względu na występujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia na podstawie art. 108 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W/w roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w uzgodnieniu ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków.

**Uzasadnienie**

W toku postępowania administracyjnego w sprawie dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na nieruchomości przy ul. Targowej 67 w Warszawie, w dniu 15.01.2013 r. Spółka Metro Warszawskie przedłożyła do akt sprawy Ekspertyzę techniczną budynku przy ul. Targowej 67 w Warszawie, sporządzoną przez prof. dr hab. inż. Lecha Wysokińskiego, wpisanego do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych pod pozycją 19/08/R/C, legitymującego się przynależnością do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/1286/04. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż: „Występujące uszkodzenia w budynku nie stwarzają zagrożenia dla nośności ani nie zmieniają warunków użytkowania w sposób istotny. Wyjątek stanowi lokal nr 13, który został wyłączony z użytkowania i do momentu wykonania zabezpieczeń doraźnych nie może być użytkowany. Niezbędne w budynku naprawy uszkodzeń powstałych w okresie budowy metra podzielono na doraźne i podstawowe. Doraźne naprawy dotyczą „zszycia” oficyny północnej, napraw w lokalu nr 13

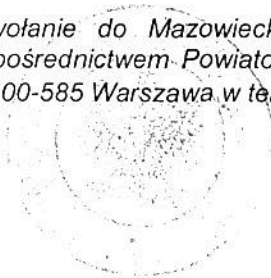
*i zabezpieczenia okien przed wypadaniem tynku i cegieł. Należy je wykonać niezwłocznie. Uszkodzenia powstałe należy likwidować po zakończeniu robót konstrukcyjnych na stacji i stabilizacji osiadań mierzonych na raperach."*

Jak wynika z treści zapisu art. 66 ust 1 pkt. 1 cytowanego wyżej ustawy prawa budowlanego - w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia właściwy organ nakazuje w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w przedmiotowym budynku.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono ja na wstępie.**

**Pouczenie**

*Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa w terminie 14 dni od daty doręczenia.*



Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla m. st. Warszawy  
Andrzej Kluszczyński

**Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Targowa 67”  
INTACTO Andrzej Olszewski  
Ul. Stępińska 22/30 lok. 304  
00-739 Warszawa
2. Pan Łukasz Ochman  
Ochman Kancelaria  
Adwokaci i Radcowie Prawni  
Ul. Bagatela 12  
0-585 Warszawa

**Do wiadomości:**

3. Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga Północ  
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15  
03-708 Warszawa
1. Metro Warszawskie sp. z o. o.  
ul. Wilczy Dół 5  
02-798 Warszawa
1. a/a