



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Znak - UD-XVII-WOD-S-S/449/10
UD-XVII-WAiB-AB-MBU-7353-32-10-10

Warszawa, 27.07.2010

DECYZJA NR 237/N/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku P. Radosława Żołnierzaka – pełnomocnika inwestora Miasta Stołecznego. Warszawy, w imieniu i na rzecz którego działa jako inwestor zastępczy Metro Warszawskie Sp. z o.o.,
złożonego w dniu 29.06.2010r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i
wydaję pozwolenie**

dla : Miasta Stołecznego Warszawa – pl. Bankowy 3/5 Warszawa,

na : realizację zamierzenia budowlanego nr 1, polegającego na budowie konstrukcji oporowej dla szybu technologicznego (startowego i obsługowego dla budowy II linii metra) wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury technicznej, przy Rondzie Daszyńskiego, wzdłuż ul. Prostej w kierunku zachodnim, na działkach nr 30, 31, 42, 43 z obr. 6-04-06 oraz nr 1, 10, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15, 44 z obr. 6-04-09. (kategoria obiektu – VIII)

zgodnie z projektem z marca 2010r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez :

- P. Iwonę Martelińską, upr. nr ST-560/89 w specjalności architektonicznej, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MA-1098,
- P. Sabinę Krygowską, upr. nr Rz/A-05/04 w specjalności architektonicznej, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr PK-0224,
- P. Dorotę Kurczalską, upr. nr 6182/Gd/94 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr POM/BO/2580/01,
- P. Katarzynę Jabłońską, upr. nr Wa-502/94 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/1373/02,
- P. Pawła Zychowicza, upr. nr Wa-50/98, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, zarejestrowany w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/4995/01,
- P. Adama Wilczyńskiego, upr. nr St-49/76 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/4889/01,

- P. Grzegorza Fabianiaka, upr. nr DTK-WSB/02505/04/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0887/04,
 - P. Rafała Dolota, upr. nr MAZ/0352/POOD/08 w specjalności drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/0182/09,
 - P. Michała Michniewicza, upr. nr PDK/0120/POOD/08 w specjalności drogowej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/0128/09,
 - P. Lecha Jarończyka, upr. nr 357/83 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/5921/02,
- sprawdzonym przez :
- P. Ewę Radomską – Kuklińską, upr. nr GP.II-8346-140/77 w specjalności architektonicznej, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MA-1101,
 - P. Andrzeja Kłęka, upr. nr 191/Wa/72 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1180/01,
 - P. Stanisława Korkosza, upr. nr ST-1682/74 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/3009/02,
 - P. Arkadiusza Tryniszewskiego, upr. nr 187/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0162/09,
 - P. Marcina Dariusza Madeja, upr. nr DTK-WSB/02509/04/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BT/1029/05,
 - P. Ryszardę Sienkiewicz, upr. nr ST-226/89 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, zarejestrowaną w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD/0932/01,
 - P. Radosława Krzezińskiego, upr. nr MAZ/0092/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1002/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art.5, ustawy Prawo budowlane,
 - b) zastosować się do wymagań zawartych w
 - opinii ZUDPSUT nr 1836/2010 z dn. 17.05.2010r.
 - uzgodnieniu TW Sp. z o.o. nr TW/T-1/KT/075/354/10 z dn. 06.05.2010r.
 - c) zastosować się do warunków wykorzystania terenu w trakcie realizacji określonych w decyzji o ustaleniu środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 1329/OŚ/07 z dn. 03.09.2007r.
 - d) na wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Wola.
 - 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) powołać inspektorów nadzoru inwestorskiego uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadających uprawnienia budowlane w danych branżach,
 - 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr nr 30, 31, 42, 43 z obr. 6-04-06 oraz nr 1, 10, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15, 44 z obr. 6-04-09.

Na podstawie art. 108 § 1 kpa, decyzji niniejszej,

nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

ze względu na ważny interes społeczny i dla zabezpieczenia gospodarki narodowej przed ciężkimi stratami.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Inwestor :

- złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę
 - złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przedłożony projekt budowlany nie jest sprzeczny z decyzjami nr 88/WOL/ŚRÓ/PRN/08 z dn. 20.03.2008r.

i nr 8/WOL/ŚRÓ/C2/10 z dn. 05.03.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

W zakresie ochrony środowiska Prezydent m. st. Warszawy wydał decyzję nr 1329/OŚ/2007

z dn. 03.09.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

W dn. 01.07.2010r. została podana na stronie urzędu do publicznej wiadomości informacja o toczącym się postępowaniu. Jednocześnie, w dn. 01.07.2010r strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu.

Nikt, łącznie ze stronami nie wniósł uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Ponadto, w dn. 29.06.2010r. inwestor wystąpił do organu o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.. Z uwagi na społeczny charakter inwestycji, organ przychylił się do wniosku inwestora.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola Urzędu m. st. Warszawy – al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa



z up. PREZIDENTA M. ST. WARSZAWY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICZY WOLA

Andrzej Nemirowski

POUCZENIE

Roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa Budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanęła się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru.

Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Nie zastosowanie się przy wykonywaniu robót do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia na budowę pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w przepisach Ustawy prawo bud.

Otrzymuje :

- ① Radosław Żołnierzak - pełnomocnik inwestora Metro Warszawskie Sp. z o.o.
02-798 Warszawa, ul. Wilczy Dół 5 (w załączeniu 2 egz. projektu)
2. ZDM 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 120
3. BGN 02-015 Warszawa, pl. Starynkiewicza 7/9
4. DBGN - w miejscu
5. Pro Urba Development Sp. Z o.o. - 02-019 Warszawa, ul. Grójecka 1/3
6. Capital Bud Sp. z o.o. - 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 52

Do wiadomości:

1. PINB ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa (w załączeniu 1 egz. projektu)
2. BAIPP Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. a/a