

**OFERTA**  
**NA WYNAJEM POMIESZCZENIA USŁUGOWO-HANDLOWEGO**  
Do Metra Warszawskiego Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa

1. Dane Oferenta:

Firma: [.....]  
REGON: [.....]  
NIP: [.....]  
Adres: [.....]  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla [.....],  
[....] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [.....]<sup>1</sup>  
osoba do kontaktu [.....], tel. [.....]  
adres e-mail, na który ma być wysyłana korespondencja: [.....].

2. Za wynajęcie pomieszczenia usługowo-handlowego nr [.....] o powierzchni [.....] m<sup>2</sup> znajdującego się na stacji I linii metra w Warszawie [NAZWA STACJI METRA.....] (dalej jako „Pomieszczenie”), będącego w bezpłatnym użyczeniu Wynajmującego z prawem do wydzierżawiania, wynajmowania i udostępniania w inny sposób osobom trzecim na podstawie §5 umowy nr 195/2002 z dnia 31 grudnia 2002 r. wraz z aneksami, oferujemy czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej pomieszczenia w wymiarze miesięcznym:

bez VAT ..... zł (słownie: .....  
.....)

a z 23% podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....  
.....)

Łączna kwota oferowanego czynszu miesięcznie za pomieszczenie o powierzchni ..... m<sup>2</sup> wynosi: bez VAT ..... zł (słownie: .....  
.....)

a z 23% podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....  
.....)

3. W wynajętym Pomieszczeniu będziemy prowadzić działalność w następującej branży (*określić nie więcej niż w 15 słowach. Wskazana branża nie może obejmować działalności nie wymienionej w dokumentach rejestracyjnych firmy*):

.....  
.....  
.....  
.....

4. Zobowiązujemy się do wpłacenia w terminie 7 dni od dnia poinformowania nas o tym, że wygraliśmy konkurs na wynajem Pomieszczenia, kaucji zabezpieczającej w wysokości trzech miesięcznych czynszów najmu Pomieszczenia brutto, uwzględniającej cenę podaną w naszej ofercie, złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do obowiązku zapłaty czynszu, zwrotu przedmiotu umowy najmu oraz obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku korzystania z

<sup>1</sup> dla podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców KRS.

nieruchomości bez tytułu prawnego, w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, oraz do przejęcia lokalu po spełnieniu się łącznie warunków:

- a) zawarcia umowy najmu,
- b) dostarczenia przez Najemcę oświadczenia, o poddaniu się egzekucji w terminie 7 dni od daty zdarzenia najpóźniejszego, stosownie do postanowień umowy najmu.

5. Do niniejszej oferty dołączamy niżej podane dokumenty:

- a) odpis z właściwego rejestru albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wyznaczoną datą składania ofert,
- b) oświadczenie o numerze rachunku bankowego oraz pełnej nazwie banku (oddziału) w którym prowadzony jest rachunek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- c) referencje od wynajmujących/oświadczenie o prowadzeniu działalności we własnym lokalu z podaniem adresu tego lokalu. Dla oferentów posiadających więcej niż 7 lokali, należy złożyć 7 referencji/oświadczeń. Referencje/oświadczenia należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do druku oferty. Oferenci będący Najemcami lokali na stacjach I lub II linii metra są zwolnieni z obowiązku złożenia referencji tylko w przypadku gdy wynajmują lokale bezpośrednio od Metra Warszawskiego sp. z o.o.
- d) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu<sup>2</sup>

6. Oświadczamy, że w cenie ofertowej zostały uwzględnione wszelkie koszty związane z zawarciem i wykonaniem umowy najmu Pomieszczenia oraz że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej należyte wykonanie umowy najmu Pomieszczenia.

7. Oświadczamy, że nie jesteśmy podmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani nasza upadłość nie została ogłoszona, nie jesteśmy poddani procesowi likwidacyjnemu a nasze sprawy nie są objęte zarządzeniem komisyjnym lub sądowym.

8. Oświadczamy, że nie zalegamy z zapłatą podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ani żadnych opłat wobec Skarbu Państwa lub uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu<sup>3</sup>.

9. Oświadczamy, że jesteśmy najemcą poniższych lokali, będących własnością m.st. Warszawy i nie zalegamy z opłatami z tytułu umów najmu tych lokali (przypadku wynajmowania więcej niż 3 lokali, proszę sporządzić odrębny wykaz i załączyć do oferty):

- a. [ADRES I OZNACZENIE LOKAL .....],  
.....],
- b. [ADRES I OZNACZENIE LOKALU.....],  
.....].
- c. [ADRES I OZNACZENIE LOKALU.....],  
.....].

10. Oświadczamy, że nie zostałem/urzędujący członkowie organów/ wspólnicy nie zostali<sup>4</sup> prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

11. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.

12. Oświadczamy, że przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą na okres 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

---

<sup>2</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>3</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>4</sup> niewłaściwe skreślić

13. Oświadczamy, że są nam znane i przyjmujemy warunki przeprowadzenia konkursu ofert i warunki najmu, określone w „Szczegółowych warunkach przetargu”.
14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze stanem technicznym Pomieszczenia oraz wzorem umowy najmu.
15. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku konkursu.

---

*Podpisy oferenta lub upoważnionych przedstawicieli oferenta /data/*

---

*Pieczęć oferenta*

---

*Telefon*

---

*Fax*

Załącznik nr 1 – formularz „Referencje dot. wykonywania umowy najmu”

